

ВЕСТНИК НАГОРНОГО ПОСЕЛЕНИЯ

№10 (24)
14 июня 2013 г.

www.nagornoе.info

Издается с 2012 года

ПРАЗДНИК



ОБЩЕСТВО

«Есть такое твёрдое правило... Встал поутру, умылся, привёл себя в порядок — и сразу же приведи в порядок свою планету».

Антуан де Сент-Экзюпери

Каждый год радость встречи с весной омрачается горами мусора и свалками. И каждый год с наступлением весны мы начинаем приводить в порядок своё поселение. Этот год не исключение.

С 1 мая 2013 года на территории Нагорного сельского поселения сбор и вывоз твёрдых бытовых отходов осуществляется бестарным способом машиной задней загрузки. Для того, чтобы каждый житель мог пользоваться данной услугой, ему необходимо

Администрация Нагорного сельского поселения поздравляет всех россиян с этим замечательным праздником, ведь именно в этот день в 1994 году первый Президент России Борис Ельцин своим Указом придаёт 12 июня государственное значение — День принятия декларации о государственном суверенитете России.

День России, или же День принятия Декларации о государственном суверенитете России, как именовался этот праздник до 2002 года, — это один из са-

мых «молодых» государственных праздников в стране.

12 июня 2001 года, выступая в Кремле на торжественном приёме по случаю Дня принятия Декларации о государственном суверенитете России, Президент РФ В.В. Путин сказал, что «С этого документа начался отсчёт нашей новой истории. Истории демократического государства, основанного на гражданских свободах и верховенстве закона. А его главный смысл — это успех, достаток и благополучие граждан».

БЛАГОДАРНОСТЬ

Выражаем огромную благодарность главе Нагорного сельского поселения Ольге Ивановне Копыловой за её внимание и решение многих вопросов, касающихся деревни Молодино.

Также благодарим всех сотрудников администрации Нагорного сельского поселения.

Жители д. Молодино

Свалкам — НЕТ!



До...

этая работа будет налажена, зависит, как и от нас с вами в целом, так и от каждого человека в отдельности.

В нашем поселении есть такие деревни, где жители пользуются бестарным способом вывоза ТБО уже не первый год и очень довольны. Работа в таких деревнях чётко налажена, благодаря организованности самих жителей и регулярной оплате услуги по вывозу мусора.

Есть и такие жители, которые пишут письма с просьбой вернуть обратно стационарные контейнеры для сбора мусора, аргументируя это тем, что у людей появляется привычка складывать свой мусор в специально отведённое место, и рассматривать оплату этих услуг, как часть обязательных коммунальных платежей, а не разбрасывать свой мусор, за который можно не платить. Привычка складывать свой мусор в специально отведённое место это, конечно, очень хорошо, и именно для этого вот уже три года в деревнях Нагорного поселения стояли контейнеры.

А теперь каждый, задайте себе вопрос, сколько раз вы лично оплачивали услугу по вывозу того мусора, который вы несли в стоящие контейнеры? И о каких коммунальных платежах может идти речь в индивидуальном жилом доме?

Вот и напрашивается вывод, почему те добросовестные 10-15% жителей должны нести на себе бремя оплаты вашего мусора, а организации осуществляющие вывоз это-

го мусора, должны работать себе в убыток! Или вы полагаете, что мусоровоз можно заправить водой, водителю этого мусоровоза заплатить обещаниями, а сам мусор вывезти себе на участок, потому что полигон тоже стоит денег?

В том, что касается проблемы утилизации отходов, современную ситуацию в России можно обрисовать следующим образом: вывоз мусора в последние годы из неконтролируемого, хаотичного процесса превратился в организованное, плановое действие. В то же время, утилизация отходов остаётся глобальной проблемой. Мусор интенсивно загрязняет окружающую среду и становится угрозой для будущих поколений. Мы привычно говорим: «На наш век хватит» или «После нас хоть потоп», забывая, что оставляем землю нашим детям и внукам. Забывая, что, выбрасывая мусор в не положенных местах, мы тем самым учим этому и своих детей. А для того, чтобы и в нашем поселении вывоз мусора превратился в организованное, плановое действие, давайте перестанем лицемерить, говоря: «У меня мусора нет» или «Я мусор вывозю с собой», а куда вывозу, никто не уточняет.

Мы хотим видеть свою Землю чистой, но большинство гостей нашего поселения приезжают только на отдых, а то, что они оставляют после себя — приходится убирать местным жителям.

Е.С. Копылова

димо заключить договор на вывоз ТБО с организацией, оказывающей данную услугу на территории Нагорного поселения и, соответственно, оплатить её.

Но, к сожалению, на сегодняшний день только 10-15% добросовестных жителей пользуются и оплачивают услугу по вывозу ТБО. А остальное население предпочитает выбрасывать мусор, где попало, а потом кричать, что мы утопаем в этом же мусоре.

О МУСОРЕ В ЦИФРАХ

Срок разложения:

- газеты — 1,5 месяца;
- огрызка яблока — 2 месяца;
- картона — 2 месяца;
- шерстяного носка — до 5 лет;
- окурка — 10-12 лет;
- пластикового стакана — 50 лет;
- алюминиевой банки — 200-500 лет;
- пластикового пакета — 200-1000 лет.





ОФИЦИАЛЬНО

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАХ ПРОВЕДЕНИЯ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по теме:

«Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Нагорного сельского поселения»

14.02.2013 года

п. Нагорный

14 февраля 2013 года в помещении администрации Нагорного сельского поселения в 12.00 часов по инициативе администрации поселения, в соответствии со ст.28 ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом МО «Нагорное сельское поселение» были проведены публичные слуша-

ния по теме: «Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Нагорного сельского поселения» с участием жителей поселения, Администрации поселения в обсуждении проекта приняло участие 10 человек.

Заслушаны выступления:

С. П. Москаленко – председателя комиссии;

А. Ю. Ефремычева – архитектора поселения;

О. В. Галевского – председателя Совета народных депутатов поселения; жителей поселения.

Каких либо письменных предложений от жителей, Администрации поселения, участников публичных слушаний к председателю комиссии по проведению публичных слушаний по обсуждаемой теме не поступило. После того как

все желающие выступили и высказали свою точку зрения по обсуждаемому вопросу, участники публичных слушаний прекратили прения и перешли к голосованию.

Для учёта мнения населения председатель комиссии по проведению публичных слушаний С. П. Москаленко предложила проголосовать участникам публичных слушаний по обсуждаемой теме, сформулировав вопрос и поставив его на голосование:

Кто за «принятие проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки территории Нагорного сельского поселения».

Итоги голосования

за – 10, против – нет, воздержался – нет.

По окончанию голосования публичные слушания были завершены.

Время окончания публичных слушаний 12:56 часов.

С учетом высказанных мнений комиссия считает целесообразным рекомендовать Главе поселения согласовать «принять проект внесения изменений в правила землепользования и застройки территории Нагорного сельского поселения и направить его на утверждение в Совет Народных депутатов Нагорного сельского поселения».

Председатель комиссии:
Члены комиссии:

С. П. Москаленко

А. Ю. Ефремычев

О. В. Галевский

М. Б. Карабинская

М. Ю. Белов

ОФИЦИАЛЬНО

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
НАГОРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Петушинского района
Владимирской области
РЕШЕНИЕ

от 30.05.2013

№ 1/6

О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета народных депутатов Нагорного сельского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Нагорное сельское поселение»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Нагорное сельское поселение», положением «О публичных слушаниях в МО «Нагорное сельское поселение», принятым решением Совета народных депутатов Нагорного сельского поселения 17.11.2005 № 1, Совет народных депутатов Нагорного сельского поселения РЕШИЛ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Совета народных депутатов Нагорного сельского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Нагорное сельское поселение».

2. Проект решения «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Нагорное сельское поселение» утверждён решением Совета народных депутатов Нагорного сельского поселения от 25.04.2013 № 2/4 и опубликован в газете «Вестник Нагорного поселения» от 26.04.2013 года № 7 (21).

3. Публичные слушания состоятся 19.07.2013 года в 14.00 часов по адресу: пос. Нагорный, ул. Горячина д.1, администрация Нагорного сельского поселения.

4. Установить, что предложения по теме публичных слушаний могут направляться в комиссию по публичным слушаниям по адресу: п. Нагорный, ул. Горячина д. 1

5. Утвердить следующий состав комиссии по публичным слушаниям:

Копылова Ольга Ивановна - глава Нагорного сельского поселения, председатель комиссии;

Москаленко Светлана Петровна - заместитель главы Нагорного сельского поселения по работе, секретарь комиссии;

Члены комиссии: Галевский Олег Викторович - председатель Совета народных депутатов Нагорного сельского поселения;

Карабинская Мария Борисовна - главный специалист-юрист;

Комаров Евгений Викторович - депутат Совета народных депутатов Нагорного сельского поселения;

Рубцова Ольга Владимировна - депутат Совета народных депутатов Нагорного сельского поселения;

Тиндиков Александр Александрович - депутат Совета народных депутатов Нагорного сельского поселения;

6. Настоящее решение направляется главе Нагорного сельского поселения для подписания, вступает в силу со дня принятия и подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в газете «Вестник Нагорного поселения» не позднее, чем за 30 дней до дня рассмотрения вопроса о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Нагорное сельское поселение» на публичных слушаниях.

Председатель Совета народных депутатов Нагорного сельского поселения О. В. Галевский

Глава Нагорного сельского поселения
О. И. Копылова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
НАГОРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Петушинского района
Владимирской области
РЕШЕНИЕ

от 13.05.2013

№ 2/5

Об установлении уровня платежей граждан за тепловую энергию в пос. Нагорный

В целях оптимизации обеспечения тепловой энергии потребителей на территории Нагорного сельского поселения, в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Уставом муниципального образования «Нагорное сельское поселение», Совет народных депутатов Нагорного сельского поселения РЕШИЛ:

1. Установить с 01.03.2013 г. по 30.04.2013 г. уровень платежей граждан за тепловую энергию в пос. Нагорный, в части применения тарифа в размере 1834,69 руб./Гкал, установленного для МУП «Коммунальные системы Петушинского района» постановлением департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 18.12.2012 № 38/15 «О тарифах за тепловую энергию», в размере 86 процентов.

2. Настоящее решение направляется главе Нагорного сельского поселения для подписания и опубликования (обнародования) в газете «Вестник Нагорного поселения» и вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2013 года.

Председатель Совета народных депутатов Нагорного сельского поселения О. В. Галевский

Глава Нагорного сельского поселения
О. И. Копылова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
НАГОРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Петушинского района
Владимирской области
РЕШЕНИЕ

от 30.05.2013

№ 2/6

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Нагорного сельского поселения от 25.12.2012 № 1/12 «О принятии бюджета муниципального образования «Нагорное сельское поселение» на 2013 год»

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Нагорное сельское поселение», Положением «О бюджетном процессе в муниципальном образовании «Нагорное сельское поселение», Совет народных депутатов Нагорного сельского поселения РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Совета народных депутатов Нагорного сельского поселения от 25.12.2012 № 1/12 «О принятии бюджета муниципального образования «Нагорное сельское поселение» на 2013 год»:

1.1. Приложение № 5 изложить в новой редакции, согласно приложению № 1.

2. Настоящее решение направляется главе Нагорного сельского поселения для подписания и опубликования (обнародования) в газете «Вестник Нагорного поселения» и вступает в силу с момента опубликования.

Председатель Совета народных депутатов Нагорного сельского поселения О. В. Галевский

Глава Нагорного сельского поселения
О. И. Копылова

Приложение № 1
к решению Совета народных депутатов
Нагорного сельского поселения
от 30.05.2013 № 2/6

Ведомственная структура расходов бюджета муниципального образования «Нагорное сельское поселение» на 2013 год (тыс. руб.)

Код главного распорядителя средств местного бюджета; наименование расходов; раздел, подраздел; целевая статья; вид расходов; предметная статья; план на 2013 год.

№ п/п	Наименование расходов	Раздел, подраздел	Целевая статья	Вид расходов	Предметная статья	Сумма тыс. руб.	Изменения	Уточнённый план на 2013 год
1.1	Функционирование высшего должностного лица субъекта РФ и муниципального образования	0102				495.470		495.470
	Глава муниципального образования	0102	0020300			495.470		495.470
	Расходы на выплату персоналу муниципальных органов	0102	0020300	120		495.470		495.470
	Фонд оплаты труда и страховые взносы	0102	0020300	121		495.470		495.470
	*заработная плата	0102	0020300	121	211	380.540		380.540
	*начисления на оплату труда	0102	0020300	121	213	114.930		114.930

1.2	Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	0103					682.120		682.120
	Председатель представительного органа муниципального образования	0103	0021100				682.120		682.120
	Расходы на выплату персоналу муниципальных органов	0103	0021100	120			682.120		682.120
	Фонд оплаты труда и страховые взносы	0103	0021100	121			682.120		682.120
	*заработка плата	0103	0021100	121	211	523.900		523.900	
	*начисления на оплату труда	0103	0021100	121	213	158.220		158.220	
1.3	Функционирование Правительства РФ, высших исполнительных органов государственной власти субъектов РФ, местных администраций	0104					2655.560		2655.560
	Центральный аппарат	0104	0020400				2655.560		2655.560
	Расходы на выплату персоналу муниципальных органов	0104	0020400	120			1888.640		1888.640
	Фонд оплаты труда и страховые взносы	0104	0020400	121			1883.220		1883.220
	*заработка плата	0104	0020400	121	211	1446.400		1446.400	
	*начисления на оплату труда	0104	0020400	121	213	436.820		436.820	
	Иные выплаты персоналу, за исключением фонда оплаты труда	01							



	*перечисления другим бюджетам бюджетной системы РФ (на функционирование единой диспетчерской службы)	0309	5210600	500	251	280.080		280.080
3.2	Обеспечение пожарной безопасности	0310				100.00		100.00
	Мероприятия по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий	0310	2180000			100.00		100.00
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных и государственных нужд	0310	2180000	244		100.00		100.00
	*прочие услуги	0310	2180000	244	226	100.00	-100.00	0
4.	*увеличение стоимости основных средств	0310	2180000	244	310		100.00	100.00
4.1	Национальная экономика	0400				2091.00		2091.00
4.1	Сельское хозяйство и рыболовство	0405				-		-
	* осуществление земельного контроля за использованием земель поселения	0405	5210600	500	251	-		-
4.2	Транспорт	0408				150.000		150.000
	Межбюджетные трансферты из бюджетов поселений бюджету муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями	0408	5210600			150.000		150.000
	*перечисления другим бюджетам бюджетной системы РФ (на создание условий для предоставления транспортных услуг населению)	0408	5210600	500	251	150.000		150.000
4.3	Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	0409				1497.10		1497.10
	Капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения	0409	3150103			136.10		136.10
	Иные закупки товаров, работ и услуг для государственных и муниципальных нужд	0409	3150103	240		136.10		136.10
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	0409	3150103	244		136.10		136.10
	*услуги по содержанию имущества	0409	3150103	244	225	136.10		136.10
	Ремонт (включая капитальный ремонт) и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения	0409	5221303			1361.00		1361.00
	Иные закупки товаров, работ и услуг для государственных и муниципальных нужд	0409	5221303	240		1361.00		1361.00
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	0409	5221303	244		1361.00		1361.00
	*услуги по содержанию имущества	0409	5221303	244	225	1361.00		1361.00
4.4	Другие вопросы в области национальной экономики	0412				443.900		443.900
	Мероприятия по землеустройству и землепользованию	0412	3400300			143.900		143.900
	Иные закупки товаров, работ и услуг для государственных и муниципальных нужд	0412	3400300	240		143.900		143.900
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	0412	3400300	244		143.900		143.900
	*прочие услуги	0412	3400300	244	226	143.900		143.900
	Мероприятия в области строительства, архитектуры и градостроительства (территориальное планирование)	0412	3380000	244		300.000		300.000
	Иные закупки товаров, работ и услуг для государственных и муниципальных нужд	0412	3380000	240		300.000		300.000
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	0412	3380000	244		300.000		300.000
	*прочие услуги	0412	3380000	244	226	300.000		300.000
5.	Жилищно-коммунальное хозяйство	0500				7328.191		7328.191
	в том числе:							
5.1	Жилищное хозяйство	0501				780.000		780.000
	в том числе:							
	Поддержка жилищного хозяйства							
	в том числе:							
5.1.1	Мероприятия в области жилищного хозяйства	0501	3500300			280.000		280.000
	Уплата налогов, сборов и иных платежей	0501	350300	850		280.000		280.000
	Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	0501	350300	851		280.000		280.000
	*прочие расходы (расходы на уплату налогов на имущество жилищного фонда)	0501	3500300	851	290	280.000		280.000
5.1.2	Целевые программы муниципальных образований							
	Муниципальная целевая программа "Реконструкция и капитальный ремонт жилищного фонда на 2012-2013 годы"	0501	7950000			500.000		500.000
	Закупка товаров, работ и услуг в целях капитального ремонта муниципального имущества	0501	7950000	243		500.000		500.000
	*работы, услуги по содержанию имущества (капитальный ремонт жилищного фонда)	0501	7950000	243	225	500.000		500.000
5.2	Коммунальное хозяйство	0502				3415.191	-300.00	3115.191
5.2.1	Целевые программы муниципальных образований							
	Муниципальная целевая программа "Обеспечение населения Нагорного сельского поселения питьевой водой на 2012-2013 годы"	0502	7950000			710.191		710.191
	Закупка товаров, работ и услуг в целях капитального ремонта муниципального имущества	0502	7950000	243		655.191		655.191
	*работы, услуги по содержанию имущества (капитальный ремонт водопроводных сетей)	0502	7950000	243	225	655.191		655.191
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	0502	7950000	244		55.000		55.000
	*прочие работы, услуги	0502	7950000	244	226	55.000		55.000
5.2.2	Целевые программы муниципальных образований							
	Муниципальная целевая программа "Развитие газоснабжения на территории Нагорного сельского поселения 2012-2013 годы"	0502	7950000			250.000		250.000
	Иные закупки товаров, работ и услуг для государственных и муниципальных нужд	0502	7950000	240		100.000		100.000
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	0502	7950000	244		100.000		100.000
	*прочие работы, услуги (разработка ПСД)	0502	7950000	244	226	100.000		100.000
	Бюджетные инвестиции	0502	7950000	400		150.000		150.000
	*увеличение стоимости основных средств (за счет строительства газовых сетей)	0502	7950000	400	310	150.000		150.000
5.2.3	Компенсация выпадающих доходов организациям, предоставляющим населению услуги по водоснабжению и водоотведению по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек	0502	3510300			2455.000	-300.00	2155.000
	Субсидии юридическим лицам (кроме государственных учреждений) и физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг	0502	3510300	810		2455.000	-300.00	2155.000
	*субсидии юридическим лицам	0502	3510300	810	242	2455.000	-300.00	2155.000
5.3	Благоустройство	0503				3133.000	300.00	3333.000
	в том числе:							

5.3.1	Уличное освещение	0503	6000100				1888.000	300.00	2188.000
	Иные закупки товаров, работ и услуг для государственных и муниципальных нужд	0503	6000100	240			488.000		488.000
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	0503	6000100	244			488.000		488.000
	работы, услуги по содержанию имущества	0503	6000100	244	225		488.000		488.000
	Иные бюджетные ассигнования	0503	6000100	800			1400.000	300.00	1700.000
	Субсидии юридическим лицам (кроме государственных учреждений) и физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг	0503	6000100	810			1300.000	300.00	1600.000
	*субсидии юридическим лицам	0503	6000100	810	242		1300.000	300.00	1600.000
	Исполнение судебных актов	0503	6000100	830			100.000		100.000
	*прочие расходы	0503	6000100	830	290		100.000		100.000
5.3.2.	Выполнение функций органами местного самоуправления	0503	6000100				85.000		85.000
	Иные закупки товаров, работ и услуг для государственных и муниципальных нужд	0503	6000100	240			85.000		85.000
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	0503	6000100	244			85.000		85.000
	*прочие услуги	0503	6000100	244	226		25.000		25.000
	*увеличение стоимости материальных запасов	0503	6000100	244	340		60.000		60.000
5.3.3.	Содержание автомобильных дорог и инженерных сооружений на них в границах городских округов и поселений в рамках благоустройства	0503	6000200				500.00		500.00
	Иные закупки товаров, работ и услуг для государственных и муниципальных нужд	0503	6000200	240			500.00		500.00
	Прочая зак								



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
НАГОРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Петушинского района
Владимирской области
РЕШЕНИЕ**

от 30.05.2013

№ 3/6

Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг и представляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг в муниципальном образовании «Нагорное сельское поселение» и утверждении Порядка определения платы за оказание этих услуг

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Совет народных депутатов Нагорного сельского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг и представляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг в муниципальном образовании «Нагорное сельское поселение», согласно приложению № 1.

2. Утвердить Порядок определения размера платы за

оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг и представляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг в муниципальном образовании «Нагорное сельское поселение» согласно приложению № 2.

3. Настоящее решение направляется главе Нагорного сельского поселения для подписания и опубликования (обнародования) в газете «Вестник Нагорного поселения» и вступает в силу с момента опубликования.

**Председатель Совета народных депутатов
Нагорного сельского поселения О. В. Галевский**

**Глава Нагорного сельского поселения
О. И. Копылова**

Приложение № 1
к решению Совета народных депутатов
Нагорного сельского поселения
от 30.05.2013 № 3/6

Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг и представляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг в муниципальном образовании «Нагорное сельское поселение».

1. Выдача разрешений на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства	Материалы, содержащиеся в проектной документации: - схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия; - схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам; - схемы, отображающие архитектурные решения; - сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; - проектная документация: проект организации строительства объекта капитального строительства; - проектная документация: проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей	Проектная организация
2	Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию	Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства Проект организации строительства, откорректированный в части сроков строительства

2	Документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство	Подрядная организация
	Документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства	
	Документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии)	

3.	Приём заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения	Подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки (реконструкции) переводимого помещения	Проектная организация
	Технический паспорт на помещение (если переводимое помещение является жилым)	Федеральное бюро технической инвентаризации	

4.	Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого в жилое	План переводимого помещения с его техническим описанием	Федеральное бюро технической инвентаризации
	Технический паспорт на помещение (если переводимое помещение является жилым)		

	Поэтажный план дома, в котором находится переводимое помещение	Проектная организация
--	--	-----------------------

5.	Признание жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также много квартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции	План жилого помещения с его техническим паспортом, а для нежилого помещения: проект реконструкции нежилого помещения для признания его в дальнейшем жильм помещением	Специализированная организация, имеющая разрешительные документы на осуществление проектной деятельности
	Заключение специализированной организации, проводящей обследование этого дома	Организации, имеющие право осуществлять соответствующую деятельность	

6.	Принятие граждан на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях	Выписка из технического паспорта с поэтажным планом (при наличии) и экспликаций	Федеральное бюро технической инвентаризации

Приложение № 2
к решению Совета народных депутатов
Нагорного сельского поселения
от 30.05.2013 № 3/6

Порядок

определения размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг в муниципальном образовании «Нагорное сельское поселение»

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения структурными подразделениями администрации поселения, муниципальными учреждениями размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления структурными подразделениями администрации поселения и муниципальными учреждениями для предоставления муниципальных услуг в муниципальном образовании «Нагорное сельское поселение» (далее - необходимые и обязательные услуги).

2. Если иное не установлено в соответствии с федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Владимирской области, структурные подразделения администрации поселения, муниципальные учреждения разрабатывают методику определения размера платы за оказание необходимых и обязательных услуг (далее - Методика), а также предельный размер платы, рассчитанный на основании указанной Методики, в отношении необходимых и обязательных услуг, предоставляемых структурными подразделениями, муниципальными учреждениями и подведомственными им учреждениями.

3. Методика должна содержать:
- обоснование расчёто-нормативных затрат на оказание необходимой и обязательной услуги;
- пример определения размера платы за оказание необходимой и обязательной услуги на основании Методики;
- порядок пересмотра платы за оказание необходимых и обязательных услуг.

На основании разработанной методики структурные подразделения администрации поселения, муниципальные учреждения рассчитывают предельный размер платы за предоставление необходимых и обязательных услуг.

4. Размер платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления структурными подразделениями администрации поселения, муниципальными учреждениями муниципальных услуг, устанавливается решением Совета народных депутатов Нагорного сельского поселения.

Размер платы за предоставление необходимых и обязательных услуг не должен превышать предельный размер платы за предоставление необходимых и обязательных услуг.

5. Методики определения размера платы за предоставление необходимых и обязательных услуг, сведения о размерах платы за предоставление необходимых и обязательных услуг размещаются в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Нагорное сельское поселение», на сайтах (при их наличии) муниципальных учреждений муниципального образования «Нагорное сельское поселение», предлагающих необходимые и обязательные услуги.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ НАГОРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 27.05.2013 № 202

О внесении изменений в приложение к постановлению главы Нагорного сельского поселения от 16.04.2013 № 142 «О предоставлении субсидий гражданам в 2013 году»

В связи с принятием решения Совета народных депутатов Нагорного сельского поселения от 13.05.2013 № 2/5 «Об установлении уровня платежей граждан за тепловую энергию в пос. Нагорный», постановляю:

Внести изменения в приложение к постановлению главы Нагорного сельского поселения от 16.04.2013 № 142 следующего содержания:

В п. 3.2. слово «марта» заменить словом «мая»;
В п. 4.1. слово «март» заменить словом «май»;

В п. 4.2.2. слово «март» заменить словом «май»;

В п. 5.5. цифры «01.03.2013» заменить цифрами «01.05.2013».

2. Постановление подлежит опубликованию (обнародованию) в газете «Вестник Нагорного поселения».

Глава поселения

О. И. Копылова

Приложение №1
к постановлению главы
Нагорного сельского поселения
от 31.05.2013 № 212.

Перечень организаций и объектов для определения границ, прилегающих к ним территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции

№ п/п	Организация и (или) объект	Место расположения
Детские организации		
1	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 34»	пос. Санинского ДОКа, ул. Клубная, д.8
2	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 38»	пос. Нагорный, ул. Владимирская, д.10а
3	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 40»	дер. Головино, ул. Полевая, д.9
Образовательные организации		
4	Муниципальное образовательное учреждение «Санинская средняя общеобразовательная школа»	пос. Санинского ДОКа, ул. Первомайская, д.27
5	Муниципальное образовательное учреждение «Глубоковская основная общеобразовательная школа»	дер. Глубоково, ул. Школьная, д.20
6	Муниципальное образовательное учреждение «Панфиловская основная общеобразовательная школа»	дер. Панфилово, ул. Нижняя, д.14
7	Муниципальное образовательное учреждение «Марковская основная общеобразовательная школа»	с. Марково, ул. Советская, д.25-а
Медицинские организации (ФАПы)		
8	Фельдшерско-акушерский пункт	д. Иваново, ул. Школьная, д. 1



9	Фельдшерско-акушерский пункт д. Киржач	д. Киржач, ул. Луговая, д. 28
10	Фельдшерско-акушерский пункт д. Марково	д. Марково, ул. Советская, д.71а
11	Фельдшерско-акушерский пункт д. Панфилово	д. Панфилово ул. Нижняя, д.60
12	Фельдшерско-акушерский пункт пос. Нагорный	пос. Нагорный, ул. Горячина, д. 1
13	Фельдшерско-акушерский пункт д. Глубоково	пос. Покровского лесоучастка, д.8

Приложение №2
к постановлению главы
Нагорного сельского поселения
от 31.05.2013 № 212..

Способ расчёта расстояния от организаций и объектов (приложение № 1) до границ прилегающих территорий

Дополнительная территория определяется как площадь круга (части круга) с центром в месте входа на обособленную территорию объекта. Радиус окружности при этом равен расстоянию до границ прилегающих территорий, установленному в муниципальном образовании, за вычетом расстояния от входа непосредственно в объект до входа на его обособленную территорию. При наличии нескольких входов на обособленную территорию дополнительная территория определяется аналогично для каждого входа.

Таким образом, прилегающая к объекту территория состоит из его обособленной территории и дополнительной, определённым вышеуказанным способом. При отсутствии у объекта обособленной территории, прилегающая территория состоит только из дополнительной, определённой вышеуказанным способом, исходя из места нахождения входа непосредственно в объект (центр окружности). Радиус окружности в данном случае будет равняться значению полного расстояния до границ прилегающих территорий, 25 м.

Приложение №3
к постановлению главы
Нагорного сельского поселения
от 31.05.2013 № 212..

Границы прилегающих территорий

№ схемы	Организация и (или) объект
Детские организации	
1	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 34»
2	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 38»
3	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 40»
Образовательные организации	
4	Муниципальное образовательное учреждение «Санинская средняя общеобразовательная школа»
5	Муниципальное образовательное учреждение «Глубоковская основная общеобразовательная школа»
6	Муниципальное образовательное учреждение «Панфиловская основная общеобразовательная школа»
7	Муниципальное образовательное учреждение «Марковская основная общеобразовательная школа»
Медицинские организации	
8	Фельдшерско-акушерский пункт д. Иваново
9	Фельдшерско-акушерский пункт д. Киржач
10	Фельдшерско-акушерский пункт д. Марково
11	Фельдшерско-акушерский пункт д. Панфилово
12	Фельдшерско-акушерский пункт пос. Нагорный
713	Фельдшерско-акушерский пункт д. Глубоково

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
НАГОРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Петушкинского района
Владимирской области
РЕШЕНИЕ**

от 30.05.2013

№ 4/6

Об утверждении правил землепользования и застройки территории Нагорного сельского поселения

В соответствии со ст. 32 Градостроительного кодекса РФ, ст. 11 Земельного кодекса РФ, рассмотрев представленный проект Правил землепользования и застройки территории Нагорного сельского поселения с протоколом публичных слушаний по указанному проекту и заключением Комиссии по проекту Правил землепользования и застройки территории Нагорного сельского поселения о результатах публичных слушаний, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нагорного сельского поселения, Совет народных депутатов Нагорного сельского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки территории Нагорного сельского поселения, согласно приложению.

2. Решение Совета народных депутатов Нагорного сельского поселения от 27.11.2008 № 9/2 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории Нагорного сельского поселения» признать утратившим силу.

3. Настоящее решение направляется главе Нагорного сельского поселения для подписания и опубликования (обнародования) в газете «Вестник Нагорного поселения» и вступает в силу с момента опубликования.

**Председатель Совета народных депутатов
Нагорного сельского поселения О. В. Галевский**

Глава Нагорного сельского поселения О. И. Копылова

**Приложение
к решению Совета народных депутатов
Нагорного сельского поселения
от 30.05.2013 № 4/6**

**Правила землепользования и застройки
территории Нагорного сельского поселения**

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Нагорное сельское поселение» (далее – Правила застройки, Правила) являются нормативно-правовым актом муниципального образования «Нагорное сельское поселение» (далее – МО «Нагорное сельское поселение»), разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Владимирской области и МО «Нагорное сельское поселение».

Правила застройки разработаны на основе генерального плана МО «Нагорное сельское поселение» и не должны ему противоречить. Допускается конкретизация положений генерального плана, но с обязательным учётом функционального зонирования территории.

В случае внесения изменений в Генеральный план МО «Нагорное сельское поселение», соответствующие изменения вносятся в Правила застройки.

2. Документация по планировке территории разрабатывается на основе Генерального плана МО «Нагорное сельское поселение», Правил застройки и не должна им противоречить.

3. Нормативные и ненормативные муниципальные правовые акты МО «Нагорное сельское поселение» в области землепользования и застройки, за исключением Генерального плана и разрешений на строительство, выданных до вступления в силу настоящих Правил, применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

Статья 4. Застройщики. Заказчики

Застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитально-ремонтного ремонта.

Земельные участки и объекты капитального строительства могут принадлежать застройщикам на правах собственности, аренды, пожизненно наследуемого владения земельным участком и других правах, позволяющих осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Застройщики имеют право:

осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на принадлежащих им земельных участках;

утверждать проектную документацию на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и их частей;

в случаях, установленных настоящими Правилами, ходатайствовать перед Администрацией МО «Нагорное сельское поселение» об отклонении от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка;

осуществлять другие права, предусмотренные действующим законодательством.

Застройщики обязаны:

соблюдать требования градостроительных регламентов; использовать земельные участки, предоставленные для строительства, в соответствии с целью предоставления – для осуществления строительства, реконструкции в соответствии с проектной документацией;

безвозмездно передать в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство в Администрацию МО «Нагорное сельское поселение» один экземпляр копий материалов инженерных изысканий, проектной документации и других материалов, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

исполнять другие обязанности, установленные законодательством.

Заказчик – физическое или юридическое лицо, уполномоченное застройщиком на выполнение функций, указанных в ч.6 настоящей статьи.

Заказчики реализуют полномочия застройщиков на основании договора с застройщиками, в частности:

выполняют инженерные изыскания;

привлекают на основании договора лицо (лиц) осуществляющее подготовку проектной документации;

составляют задание на подготовку проектной документации;

утвержают проектную документацию;

направляют проектную документацию на государственную экспертизу (при необходимости проведения такой экспертизы);

реализуют иные полномочия, предусмотренные договором с застройщиком и действующим законодательством.

Допускается совмещение функций заказчика и застройщика.

Статья 5. Полномочия органов и должностных лиц местного самоуправления МО «Нагорное сельское поселение» в области землепользования и застройки

К полномочиям Совета народных депутатов МО «Нагорное сельское поселение» в области землепользования и застройки относятся:

принятие решений о назначении публичных слушаний;

принятие решения о подготовке проекта изменений в Правила застройки;

руководство Комиссией по землепользованию и застройке;

утверждение документации по планировке территории;

утверждение заключений по результатам публичных слушаний;

принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка;

принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

обеспечение разработки и утверждения документации по планировке территории;

организация и проведение публичных слушаний;

формирование земельных участков как объектов недвижимости;

выдача разрешений на строительство;

выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;

изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд;

другие полномочия.

Статья 6. Комиссия по землепользованию и застройке Комиссия по землепользованию и застройке МО «Нагорное сельское поселение» (далее также – Комиссия)

формируется в целях обеспечения требований настоящих Правил застройки, предъявляемых к землепользованию и застройке.

Комиссия осуществляет свою деятельность согласно настоящим Правилам застройки, а также согласно Положению о Комиссии, утверждаемому Главой администрации МО «Нагорное сельское поселение». Состав Комиссии, в том числе её председатель, определяются Главой администрации МО «Нагорное сельское поселение».

**Глава 2. Формирование земельных участков.
Изъятие и резервирование земельных участков.
Публичные сервитуты. Развитие застроенных
территорий. Земельный контроль**

Статья 7. Формирование земельных участков в целях предоставления заинтересованным лицам для строительства

1. Земельные участки, предоставляемые заинтересованным лицам для строительства, должны быть сформированы как объекты недвижимости. Не допускается предоставлять земельные участки, не сформированные как объекты недвижимости, для любого строительства.

Сформированный считается земельный участок, в отношении которого осуществлён государственный кадастровый учёт, определены разрешённые использования и технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

Формирование земельного участка производится в соответствии со статьёй 30 Земельного кодекса Российской Федерации.

Формирование земельных участков, находящихся на территории МО «Нагорное сельское поселение», производится за счёт средств Администрации МО «Нагорное сельское поселение» либо заинтересованного в предствлении земельного участка лица.

Формирование земельных участков существующих объектов капитального строительства, правообладателями которых являются физические или юридические лица, формирование земельных участков, планируемых для предоставления физическим или юридическим лицам в целях строительства, формирование земельных участков для регистрации прав на земельные участки, регистрация сформированных земельных участков в государственном кадастре недвижимости, осуществляется исключительно на основании и в соответствии с утверждённой в установленном порядке документации по планировке территории.

2. Предоставление земельных участков для строительства осуществляется:

без предварительного согласования мест размещения объектов;

с предварительным согласованием мест размещения объектов.

3. Предварительное согласование места размещения объекта не проводится:

при представлении сформированного земельного участка, не закреплённого за гражданином или юридическим лицом;

при представлении земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства (за исключением кадастрового участка);

при представлении земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для комплексного освоения в целях жилищного иного строительства;</



ское поселение» осуществляется в исключительных случаях, связанных с размещением следующих объектов местного значения МО «Нагорное сельское поселение» при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов:

объекты электро-, газо-, тепло- и водоснабжения муниципального значения МО «Нагорное сельское поселение»; автомобильные дороги местного значения МО «Нагорное сельское поселение»;

иными обстоятельствами в установленных федеральными законами случаях, а применительно к изъятию, в том числе путём выкупа, земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности МО «Нагорное сельское поселение», в случаях, установленных законами Владимирской области.

Установление порядка изъятия земельных участков, в том числе путём выкупа, для муниципальных нужд производится органами государственной власти Российской Федерации.

Статья 9. Возмещение убытков при изъятии земельных участков для муниципальных нужд

1. Убытки, причинённые собственнику изъятием земельного участка для муниципальных нужд МО «Нагорное сельское поселение», включаются в плату за изымаемый земельный участок (выкупную цену).

2. Плата за земельный участок, изымаемый для муниципальных нужд, сроки и другие условия выкупа определяются соглашением с собственником. Соглашение предусматривает обязанность органов местного самоуправления МО «Нагорное сельское поселение» уплатить выкупную цену за изымаемый участок.

3. Принудительное отчуждение земельного участка для государственных или муниципальных нужд может быть проведено только при условии предварительного и равнозначного возмещения стоимости земельного участка на основании решения суда.

4. При определении выкупной цены в ней включается рыночная стоимость земельного участка и находящегося на нём недвижимого имущества, а также все убытки, причинённые собственнику изъятием земельного участка.

5. По соглашению с собственником взамен участка, изымаемого для муниципальных нужд, ему может быть предоставлен другой земельный участок с учётом его стоимости в выкупную цену.

6. Возмещение убытков осуществляется за счёт местного бюджета МО «Нагорное сельское поселение».

7. При расчётах размеров возмещения убытки собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков определяются с учётом стоимости их имущества на день, предшествующий принятию решения об изъятии земельных участков.

Статья 10. Резервирование земельных участков для муниципальных нужд МО «Нагорное сельское поселение»

1. Резервирование земель для муниципальных нужд МО «Нагорное сельское поселение» осуществляется в случаях, предусмотренных частью 1 статьи 8 настоящих Правил, а земель, находящихся в муниципальной собственности МО «Нагорное сельское поселение» и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, также в случаях, связанных с размещением объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур местного значения МО «Нагорное сельское поселение», созданием особо охраняемых природных территорий местного значения МО «Нагорное сельское поселение», организацией пруда или обводнённого карьера.

2. Резервирование земель допускается в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, определённых Генеральным планом МО «Нагорное сельское поселение», а также в пределах иных территорий, необходимых в соответствии с федеральными законами для обеспечения муниципальных нужд.

3. Земли для муниципальных нужд МО «Нагорное сельское поселение» могут резервироваться на срок не более чем семь лет. Допускается резервирование земель, находящихся в муниципальной собственности МО «Нагорное сельское поселение» и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, для строительства линейных объектов местного значения на срок до двадцати лет.

4. Ограничения права собственности и иных вещных прав на земельные участки в связи с резервированием земель для муниципальных нужд устанавливаются федеральными законами.

5. Порядок резервирования земель для муниципальных нужд определяется Правительством Российской Федерации.

Статья 11. Порядок установления и прекращения публичных сервитутов на территории муниципального образования

1. Публичный сервитут – право ограниченного пользования чужим земельным участком, возникающее на основании нормативно-правового акта органа государственной власти или органа местного самоуправления и обеспечивающее интересы Российской Федерации, местного самоуправления или местного населения.

2. Могут устанавливаться публичные сервитуты для:

1) прохода или проезда через земельный участок;
2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;

3) размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;

4) проведения дренажных работ на земельном участке;
5) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;

6) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

7) сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

8) использования земельного участка в целях охоты и рыболовства;

9) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ;

10) свободного доступа к прибрежной полосе.

3. Установление публичного сервитута осуществляется с учётом результатов публичных слушаний.

4. Сервитут может быть срочным и постоянным.

5. Инициаторами установления публичного сервитута могут быть физические и юридические лица, органы государственной власти и местного самоуправления.

Инициатор установления публичного сервитута подаёт в Администрацию МО «Нагорное сельское поселение» заявление об установлении публичного сервитута, в котором указываются:

местонахождение земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут;

сведения о собственнике (землевладельце, землепользователе) земельного участка;

сведения об инициаторе установления публичного сервитута;

содержание публичного сервитута;

обоснование необходимости установления публичного сервитута;

ситуационный план и сфера действия публичного сервитута;

срок действия публичного сервитута или указание на его бессрочность.

6. Администрация МО «Нагорное сельское поселение» в течение пяти дней рассматривает заявление об установлении (прекращении) публичного сервитута, выявляет необходимость проведения Комиссией по землепользованию и застройке публичных слушаний по вопросу об установлении (прекращении) публичного сервитута и направляет заявление, указанное в абз.2 ч.5 настоящей статьи, Главе администрации МО «Нагорное сельское поселение». Глава администрации МО «Нагорное сельское поселение», не позднее следующего дня с момента поступления заявления, принимает решение о проведении публичных слушаний по вопросу об установлении (прекращении) публичного сервитута.

Администрация МО «Нагорное сельское поселение» имеет право отказать инициатору в дальнейшем рассмотрении заявления в случае признания необоснованности установления (прекращения) публичного сервитута. Данное решение может быть обжаловано инициатором установления (прекращения) публичного сервитута в судебном порядке.

7. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу об установлении (прекращении) публичного сервитута Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций по установлению (прекращению) публичного сервитута либо по отказу в установлении (прекращении) публичного сервитута и направляет их, не позднее следующего дня после подготовки, Главе администрации МО «Нагорное сельское поселение».

8. Глава администрации МО «Нагорное сельское поселение» в течение трёх дней со дня поступления указанных в части 7 настоящей статьи рекомендаций принимает постановление об установлении публичного сервитута или об отказе в установлении публичного сервитута с указанием причин отказа. В постановлении об установлении публичного сервитута должно быть указано:

местонахождение земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут;

сведения о собственнике (землевладельце, землепользователе) земельного участка;

сведения об инициаторе установления публичного сервитута;

содержание публичного сервитута;

сфера действия публичного сервитута;

срок действия публичного сервитута или указание на его бессрочность;

размер платы собственнику земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, или указание на бесплатность его установления.

К данному постановлению прилагается схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

9. Публичный сервитут (его прекращение) подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Сервитут возникает (прекращается) с момента такой регистрации.

Государственная регистрация публичного сервитута (его прекращения) производится на основании заявления собственника земельного участка, который обременяется (обременён) сервитутом. В случае, если данный собственик земельного участка уклоняется от осуществления действий по государственной регистрации сервитута (его прекращения), инициатор установления (прекращения) публичного сервитута вправе обратиться в суд с требованием о регистрации публичного сервитута (его прекращения).

Оплата государственной регистрации публичного сервитута (его прекращения) производится за счёт инициатора установления (прекращения) публичного сервитута.

10. Срочный публичный сервитут прекращается по истечении срока его действия, определённого постановлением Главы администрации МО «Нагорное сельское поселение» согласно части 8 настоящей статьи. Принятие отдельного нормативного правового акта о прекращении действия срочного публичного сервитута не требуется.

11. Бессрочный публичный сервитут прекращается в случае отсутствия интересов Российской Федерации, местного самоуправления или местного населения, в целях обеспечения которых он был установлен. Бессрочный публичный сервитут прекращается в порядке, определённом ч. 5-9 настоящей статьи, с учётом особенностей, установленных настоящей частью.

Инициатор прекращения публичного сервитута подаёт в Администрацию МО «Нагорное сельское поселение» заявление об прекращении публичного сервитута, в котором указываются:

местонахождение земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут;

реквизиты постановления Главы администрации МО «Нагорное сельское поселение» об установлении публичного сервитута;

сведения о собственнике (землевладельце, землепользователе) земельного участка, обременённого публичным сервитутом;

сведения об инициаторе установления публичного сервитута;

сведения об инициаторе прекращения публичного сервитута;

указание на бессрочность публичного сервитута.

К заявлению прилагается схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

В постановлении Главы администрации МО «Нагорное сельское поселение» о прекращении публичного сервитута должно быть указано:

местонахождение земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут;

реквизиты постановления Главы администрации МО «Нагорное сельское поселение» об установлении публичного сервитута;

сведения о собственнике (землевладельце, землепользователе) земельного участка, обременённого публичным сервитутом;

сведения об инициаторе установления публичного сервитута;

сведения об инициаторе прекращения публичного сервитута;

содержание публичного сервитута;

сфера действия публичного сервитута;

указание на бессрочность публичного сервитута;

решение о прекращении действия публичного сервитута.

К постановлению прилагается схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

12. О осуществление публичного сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого оно установлено.

13. Если установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его собственник вправе требовать от Администрации МО «Нагорное сельское поселение» соразмерную плату за него. Вопросы о платности публичного сервитута, размере платы и другие подобные вопросы рассматриваются при проведении публичных слушаний об установлении публичного сервитута.

14. Если установление публичного сервитута приводит к невозможности использования земельного участка, собственник земельного участка (землевладелец, землепользователе) вправе требовать изъятия, в том числе путём выкупа, у него данного земельного участка с возмещением Администрацией МО «Нагорное сельское поселение» убытков или предоставления равноценного земельного участка с возмещением убытков.

15. Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, могут осуществлять защиту своих прав в судебном порядке.

Статья 12. Развитие застроенных территорий

Заинтересованные физические и юридические лица, органы государственной власти Владимирской области вправе обратиться в Администрацию МО «Нагорное сельское поселение» с заявлением, содержащим предложения о развитии соответствующей застроенной территории.

Заявление должно содержать материалы, обосновывающие предложение о развитии соответствующей застроенной территории.

Обосновывающие материалы предъявляются в виде эскиза границ и эскиза новой застройки соответствующей застроенной территории. Могут представляться иные материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации соответствующих предложений.

Органы местного самоуправления МО «Нагорное сельское поселение» могут осуществлять развитие застроенных территорий по собственной инициативе.

Решение о развитии застроенной территории принимается Главой администрации МО «Нагорное сельское поселение».

Условия и порядок осуществления развития застроенной территории определены Градостроительным кодексом РФ.

Статья 13. Земельный контроль

На территории МО «Нагорное сельское поселение» осуществляется государственный, муниципальный, общественный земельный контроль за соблюдением земельного законодательства, требований охраны и использования земель организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности.

Государственный, общественный земельный контроль осуществляется в соответствии с земельным законодательством РФ.

Порядок осуществления муниципального земельного контроля устанавливается Администрацией МО «Нагорное сельское поселение» на основании и в соответствии с земельным законодательством РФ.

Глава 3. Планировка территории

Статья 14. Общие положения о планировке территории

1. Планировка территории осуществляется посредством разработки документации по планировке территории:

Порядок проведения публичных слушаний устанавливается Советом народных депутатов МО «Нагорное сельское поселение».

Администрация МО «Нагорное сельское поселение» направляет Главе администрации МО «Нагорное сельское поселение» подготовленную документацию по планировке, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний не позднее, чем через 15 дней со дня проведения публичных слушаний.

Глава администрации МО «Нагорное сельское поселение», с учётом протокола и заключения о результатах публичных слушаний, принимает решение об утверждении документации по планировке или об её отклонении и направления в Администрацию на доработку с учётом указанных протокола и заключения. В данном решении указываются обоснованные причины отклонения, а также сроки доработки документации по планировке.

Утверждённая документация по планировке в течение семи дней со дня утверждения подлежит опубликованию в порядке, установленном ч.6 настоящей статьи.

Положения, установленные частями 1-14 настоящей статьи, применяются при подготовке 1) проектов планировки как отдельных документов; 2) проектов планировки с проектами межевания в их составе; 3) проектов межевания как отдельных документов.

Положения, установленные частями 1-14 настоящей статьи, применяются при подготовке 1) проектов планировки с проектами межевания в их составе и с градостроительными планами земельных участков в составе проектов межевания; 2) проектов межевания с градостроительными планами земельных участков в их составе с особенностями, установленными абзацем вторым настоящей части.

Градостроительные планы земельных участков не выставляются на публичные слушания.

Градостроительные планы земельных участков как отдельные документы готовятся на основании заявлений заинтересованных лиц о выдаче градостроительного плана земельного участка. Данное положение действует только в отношении земельных участков, сформированных как объекты недвижимости.

В случае, если физическое или юридическое лицо обращается в Администрацию МО «Нагорное сельское поселение» с заявлением о выдаче ему градостроительного плана земельного участка, Администрация в течение тридцати дней со дня поступления указанного заявления осуществляет подготовку градостроительного плана земельного участка и обеспечивает его утверждение в соответствии с регламентом выдачи градостроительного плана земельного участка. Градостроительный план выдаётся заявителю без взимания платы.

Форма градостроительного плана земельного участка устанавливается Правительством Российской Федерации.

На основании документации по планировке территории, утверждённой Главой администрации МО «Нагорное сельское поселение», могут быть внесены изменения в Правила застройки в части уточнения установленных градостроительными регламентами предельных параметров разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Владимирской области, органы местного самоуправления МО «Нагорное сельское поселение», физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

Глава 4. Разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. Разрешение на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Статья 16. Порядок предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. В случаях, определённых градостроительными регламентами в части 3 настоящих Правил, строительные наземерия физических и юридических лиц, являются условно разрешёнными видами использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Физическое или юридическое лицо подаёт заявление о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования в Комиссию по землепользованию и застройке. Заявление должно содержать материалы, обосновывающие требования о предоставлении указанного разрешения.

Обосновывающие материалы предъявляются в виде эскизного проекта строительства, реконструкции объекта капитального строительства, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования. Могут представляться иные материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации соответствующих предложений.

3. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

4. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования, Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе администрации МО «Нагорное сельское поселение».

5. На основании указанных в части 4 настоящей статьи рекомендаций Глава администрации МО «Нагорное сельское поселение» в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное постановление подлежит опубликованию в порядке, установленном ч.6 ст.16 настоящих Правил застройки.

6. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

7. Форма разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может утверждаться Администрацией МО «Нагорное сельское поселение».

Статья 17. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, либо на которых имеются объекты индивидуального жилищного строительства, подлежащие реконструкции или капитальному ремонту, вправе обратиться с заявлением о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Заявление должно содержать материалы, обосновывающие требования о предоставлении указанного разрешения.

Обосновывающие материалы предъявляются в виде эскизного проекта строительства, реконструкции объекта капитального строительства, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства. Могут представляться иные материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации соответствующих предложений.

Право на отклонение от предельных параметров имеют также застройщики согласно ч.6 ст.20 настоящих Правил застройки.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Правообладатель земельного участка подаёт в Комиссию заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Вопрос о предоставлении такого разрешения подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

6. Глава администрации МО «Нагорное сельское поселение» в течение семи дней со дня поступления указанной в части 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Форма разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства может утверждаться Администрацией МО «Нагорное сельское поселение».

Глава 5. Проектная документация. Разрешение на строительство. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Статья 18. Проектная документация

1. Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства.

2. Для подготовки проектной документации выполняются инженерные изыскания. Не допускаются подготовка и реализация проектной документации без выполнения соответствующих инженерных изысканий.

3. Проектная документация объектов капитального строительства подлежит государственной экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Застройщик вправе направить проектную документацию на негосударственную экспертизу. Негосударственная экспертиза проводится в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4. Виды инженерных изысканий; порядок их выполнения для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства; состав, форма материалов и результатов инженерных изысканий; порядок формирования и ведения государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий; порядок организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и порядок её взимания устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Статья 19. Разрешение на строительство

1. Разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Разрешение на строительство выдаёт Администрация МО «Нагорное сельское поселение», за исключением разрешений на строительство, которые выдаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Владимирской области для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства федерального

значения и значения Владимирской области, при размещении которых допускается изъятие, в том числе путём выкупа, земельных участков.

3. Разрешение на строительство на земельном участке, на который не распространяется действие градостроительного регламента, выдаётся федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Владимирской области или Администрацией МО «Нагорное сельское поселение» в соответствии с их компетенцией.

4. Форма разрешения на строительство устанавливается Правительством Российской Федерации.

5. Порядок выдачи разрешения на строительство определён статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу настоящих Правил застройки, действуют в течение срока, на который они были выданы, за исключением случаев, когда продолжение строительства на них основе противоречит требованиям градостроительного регламента. В этом случае застройщик имеет право подать заявление об отклонении от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции в Комиссию по землепользованию и застройке.

7. Администрация МО «Нагорное сельское поселение» имеет право изменить условия выданного до вступления в силу настоящих Правил разрешения на строительство в направлении приведения разрешения в соответствие с градостроительным регламентом.

8. Порядок выдачи разрешения на осуществление работ, не требующих, согласно ч.17 ст.51 Градостроительного кодекса РФ, выдачи разрешения на строительства, может устанавливаться Администрацией МО «Нагорное сельское поселение».

9. Администрация МО «Нагорное сельское поселение» при получении проекта изменений в Правила застройки принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта. Решение о проведении публичных слушаний передаётся в Комиссию.

Одновременно с принятием Главой администрации МО «Нагорное сельское поселение» решения о проведении публичных слушаний, обеспечивается опубликование проекта изменений в Правила застройки в Комиссию на доработку.

9. Глава администрации МО «Нагорное сельское поселение», не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия решения, указанного в абз.2 ч.4 настоящей статьи, обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном ч.6 ст.16 настоящих Правил.

10. Разработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки обеспечивается Комиссией.

11. Администрация МО «Нагорное сельское поселение» в течение пяти дней с момента поступления осуществляет проверку проекта изменений в Правила застройки, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану МО «Нагорное сельское поселение», схемам территориального планирования Владимирской области, схемам территориального планирования Российской Федерации.

12. По результатам указанной проверки Администрация направляет проект о внесении изменений в Правила застройки Главе администрации МО «Нагорное сельское поселение» или, в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 7 настоящей статьи, в Комиссию на доработку.

13. Глава администрации МО «Нагорное сельское поселение» при получении проекта изменений в Правила застройки принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта. Решение о проведении публичных слушаний передаётся в Комиссию.

14. После завершения публичных слушаний по проекту изменений в Правила застройки Комиссия, с учётом результатов таких публичных слушаний, обеспечивает внесение изменений в Правила застройки и представляет указанный проект Главе администрации МО «Нагорное сельское поселение». Обязательными приложениями к проекту изменений в Правила застройки являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах таких публичных слушаний.

15. Глава администрации МО «Нагорное сельское поселение» в течение десяти дней после представления ему проекта Правила застройки и указанных в части 10 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в Совет народных депутатов МО «Нагорное сельское поселение» или об отклонении проекта изменений в Правила застройки и о направлении его в Комиссию на доработку с указанием даты его повторного представления.

16. Проект изменений в Правила застройки рассматривается Советом народных депутатов МО «Нагорное сельское поселение». Обязательными приложениями к проекту изменений в Правила застройки являются протокол публичных слушаний по указанному проекту и заключение о результатах таких публичных слушаний.

17. Администрация МО «Нагорное сельское поселение» при принятии решения об утверждении данных изменений или направляет проект изменений Главе администрации МО «Нагорное сельское поселение» на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

18. После завершения публичных слушаний по проекту изменений в Правила застройки Комиссия, с учётом результатов таких публичных слушаний, обеспечивает внесение изменений в Правила застройки и представляет указанный проект Главе администрации МО «Нагорное сельское поселение». Обязательными приложениями к проекту изменений в Правила застройки являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах таких публичных слушаний.

19. Совет народных депутатов МО «Нагорное сельское поселение» по результатам рассмотрения проекта изменений в Правила застройки и обязательных приложений принимает решение об утверждении данных изменений или направляет проект изменений Главе администрации МО «Нагорное сельское поселение» на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

20. Изменения в Правила застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном ч.6 ст.16 настоящих Правил.

21. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки

1. Предложения о внесении изменений в Правила застройки направляются в Комиссию:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Владимирской области в случаях, если Правила застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства значения Владимирской области;

3) органами местного самоуправления Петушинского района в случаях, если Правила застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения Петушинского района;

4) органами местного самоуправления МО «Нагорное сельское поселение» в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории МО «Нагорное сельское поселение»;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не



ОФИЦИАЛЬНО

Производственные зоны	
ПП	зона промышленных и коммунально-складских предприятий
ЗП	зона земель промышленности
Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры	
ЖТ	зона железнодорожного транспорта
ЗТ	зона земель транспорта
ДС	зона объектов автомобильного транспорта
ЗЭ	зона земель энергетики
Зоны рекреационного и природоохранного назначения	
P1	зона земель рекреационного назначения
P2	зона особо охраняемых природных территорий
Зоны земель сельскохозяйственного назначения	
C1	зона садовых некоммерческих товариществ
C2	зона сельскохозяйственных объектов
C3	зона земель иного сельскохозяйственного назначения
Зоны специального назначения	
ЗК	зона кладбищ
ОБ	зона земель обороны и безопасности

Статья 26. Карта зон с особыми условиями использования территории МО «Нагорное сельское поселение»

Карта градостроительного зонирования и ограничений МО «Нагорное сельское поселение» представляет собой чертёж с отображением границ МО «Нагорное сельское поселение», границ территориальных зон и границ зон с особыми условиями использования территории.

Часть 3. Градостроительные регламенты

Статья 27. Градостроительный регламент

1. Градостроительный регламент определяется правовой режим земельных участков, а также всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты установлены с учётом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристики планируемого развития, определённых Генеральным планом города МО «Нагорное сельское поселение»;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Действие градостроительного регламента распространяется на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ

территориальной зоны, обозначенной на Карте градостроительного зонирования МО «Нагорное сельское поселение».

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования (площадей, улиц проездов, скверов, пляжей, автомобильных дорог, набережных, закрытых водоёмов, бульваров и других подобных территорий);

3) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий, сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

6. Особенности застройки земельных участков и использования объектов капитального строительства на территориях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определены статьей 29 настоящих Правил.

7. При использовании и застройке земельных участков соблюдение требований градостроительных регламентов является обязательным наряду с требованиями технических регламентов, региональных нормативов градостроительного проектирования Владимирской области и другими требованиями, установленными в соответствии действующим законодательством.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешённого использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Объекты капитального и некапитального строительства, созданные с существенным нарушением требований градостроительных регламентов, являются самовольными постройками в соответствии со статьёй 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

10. Реконструкция указанных в части 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путём приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путём уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции. Изменение видов разрешённого использования указанных земельных участков и объектов капитального

строительства может осуществляться путём приведения их в соответствие с видами разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

11. В случае, если использование указанных в части 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 28. Застройка земельных участков и использование объектов капитального строительства на территориях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

В границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия, решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

В границах территорий общего пользования (скверов, пляжей, парков, бульваров и других подобных территорий) решения об использовании земельных участков, использования, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства принимает Администрация МО «Нагорное сельское поселение».

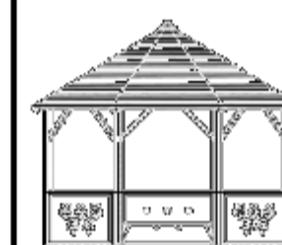
В границах территорий общего пользования (улиц, проездов, набережных и других подобных территорий) решения об использовании земельных участков, использования, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства принимает Администрация МО «Нагорное сельское поселение» в соответствии с требованиями технических регламентов, региональных нормативов градостроительного проектирования Владимирской области, документации по планировке территории, проектной документации, проектов благоустройства улиц и зон и другими требованиями действующего законодательства.

В границах территорий линейных объектов решения об использовании земельных участков, использования, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства принимает Администрация МО «Нагорное сельское поселение».

Использование земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий, сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Владимирской области или Администрацией МО «Нагорное сельское поселение» в соответствии с федеральными законами.

Вторая часть Приложения к решению Совета народных депутатов Нагорного сельского поселения от 30.05.2013 №4/6 «Правила землепользования и застройки территории Нагорного сельского поселения» будет опубликована в следующем номере газеты «Вестник Нагорного поселения».

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ



- беседки
- бытовки
- окна от простых до евро
- двери из массива сосны любого размера



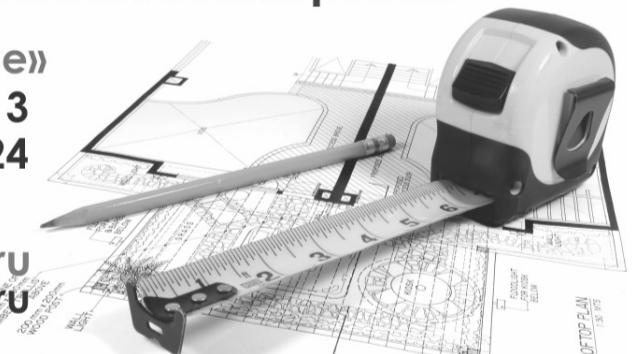
Столярный цех

Замер бесплатно

доставка, монтаж, покраска, гарантия
8(49243)72583 89209234622 г.Покров

Монтаж систем отопления.
Водоснабжение. Электрика.

ООО «Доверие»
8(916)226-74-13
8(916)334-88-24



Интернет-магазин:
Teplostansite.ru
Teplostan@bk.ru



г.Петушки, ул. Маяковского, д.19, каб.11
8(49243) 2-36-70; 8 903 627 24 67
E-mail: 33dom@rambler.ru

ООО «ДОМ»
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

- Подготовка и оформление документов для сделок;
- Оформление наследства;
- Регистрация права собственности;
- Вход в эксплуатацию жилых домов;
- Поиск вариантов по покупке и продаже недвижимости;
- Страхование недвижимости;
- Кадастровые работы.

Наименование газеты: «Вестник Нагорного поселения». Учредитель: Муниципальное бюджетное учреждение «Редакция газеты «Вестник Нагорного сельского поселения». Главный редактор: Екатерина Сергеевна Копылова. Газета зарегистрирована Министерством РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций 16.05.2012. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 33-00224. Номер выпуска: № 10(24) от 16 июня 2013 года. Тираж – 1000 экз. Распространяется бесплатно. Адрес редакции (юридический): 601120, Владимирская область, Петушинский р-н, п. Нагорный, ул. Горячкина, д.1, тел. 6-04-10. Адрес издателя (юридический): 601120, Владимирская область, Петушинский р-н, п. Нагорный, ул. Горячкина, д.1, тел. 6-04-10. Отпечатано в ОАО «Владимирская офсетная типография», 600036, г. Владимир, ул. Благонравова, д. 3, тел. (4922) 38-50-04. E-mail: vestnik.nsp@yandex.ru. Газета выходит два раза в месяц. Подписано в печать 13.06.2013, в 14.00 по графику. фактически: 13.06.2013, в 11.00. Дата выхода 14.06.2013. Номер заказа: 222010. Макет и верстка: МАУ «Городской информационный центр «Покров-медиа». Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов публикуемых материалов. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. За содержание рекламных материалов и объявлений редакция ответственности не несет.

ВЕСТНИК
НАГОРНОГО ПОСЕЛЕНИЯ

www.nagornoе.info

Издается с 2012 года

Вы можете разместить своё объявление в газете
«Вестник Нагорного поселения», вся информация по тел.(49243) 6-03-26.