



ВЕСТНИК НАГОРНОГО ПОСЕЛЕНИЯ

№8(272)
26 апреля 2024 г.
www.nagorno33.ru
Издается с 2012 года

ОФИЦИАЛЬНО

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах проведения публичных слушаний по проекту отчета об исполнении бюджета муниципального образования «Нагорное сельское поселение» за 2023 год

пос. Нагорный 22.04.2024

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Нагорное сельское поселение», Положением о публичных слушаниях, общественных обсуждениях на территории муниципально-

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

Муниципальное учреждение «Администрация Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области», именуемое в дальнейшем «Организатор аукциона», в соответствии с постановлением администрации Нагорного сельского поселения от 22.04.2024 № 223 сообщает о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды сроком на 20 лет следующих земельных участков:

- Лот № 1 - земельный участок с кадастровым номером 33:13:060250:1327 площадью 1500 к.м., расположенного по адресу: Владимирская область, Петушкинский район, МО Нагорное (сельское поселение), деревня Глубоково, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;

- Лот № 2 - с кадастровым номером 33:13:060250:1310 площадью 1500 к.м., расположенного по адресу: Владимирская область, Петушкинский район, МО Нагорное (сельское поселение), деревня Глубоково, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;

Электронный аукцион проводится 29 мая 2024 года в 10 часов 00 минут по московскому времени на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

Порядок проведения электронного аукциона – в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации и Регламентом АО «Единая электронная торговая площадка».

I. Общие положения

1. Организатор аукциона - Муниципальное учреждение «Администрация Нагорного сельского поселения Петушкинского района Владимирской области».

Оператор электронной площадки - АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru ИНН/КПП 7707704692/772501001. Адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д.14, стр. 5.

2. Форма торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок о цене арендной платы земельного участка.

3. Начальная цена арендной платы земельного участка определена в сумме:

Лот № 1 – 5 651,32 (Пять тысяч шестьсот пятьдесят один рубль 32 копейки);

Лот № 2 – 5 651,32 (Пять тысяч шестьсот пятьдесят один рубль 32 копейки).

4. Сумма задатка равная 20 процентам от начальной цены за земельный участок составляет:

Лот № 1 – 1 130,26 руб. (Одна тысяча сто тридцать рублей 26 копеек);

Лот № 2 – 1 130,26 руб. (Одна тысяча сто тридцать рублей 26 копеек).

5. Шаг аукциона равный 3 процентам от начальной цены за земельный участок составляет:

Лот № 1 – 169,53 руб. (Сто шестьдесят девять рублей 53 копейки);

Лот № 2 – 169,53 руб. (Сто шестьдесят девять рублей 53 копейки).

6. По вопросам осмотра земельного участка на местности обращаться 6-04-10. С проектом договора купли продажи земельного участка, а также со сведениями о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о плате за подключение (технологическое присоединение), можно ознакомиться в рабочие дни с 10.00 до 16.00 по московскому времени по адресу: пос. Нагорный, ул. Горячина, д. 1. Контактные телефоны: 6-04-10, а также на сайте <http://torgi.gov.ru>, на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Нагорное сельское поселение Петушкинского района Владимирской области земельные участки с кадастровыми номерами 33:13:060250:1327 и 33:13:060250:1310 находятся в тер-

го образования

«Нагорное сельское поселение», принятым решением Совета народных депутатов Нагорного сельского поселения 28.06.2018 № 2/6 (в ред. решения от 28.02.2019 № 2/2), решением Совета народных депутатов Нагорного сельского поселения от 28.03.2024 № 1/3 «О проведении публичных слушаний по проекту отчета об исполнении бюджета муниципального образования «Нагорное сельское поселение» за 2023 год» 22 апреля 2024 года в 10 часов 00 мин. по адресу п. Нагорный, ул. Горячина, д.1 состоялись публичные слушания.

В слушаниях приняли участие: глава Нагорного сельского поселения, глава администрации, начальник финансового отдела, начальник юридического отдела,

главный бухгалтер МКУ «АХЦ Нагорного сельского поселения», депутаты Совета народных депутатов Нагорного сельского поселения, жители Нагорного сельского поселения.

В ходе обсуждения вопроса глава Нагорного сельского поселения представила комиссию, объявила тему и регламент проведения публичных слушаний.

В соответствии с программой и регламентом слушаний был заслушан проект решения «Об утверждении отчета об исполнении бюджета муниципального образования

«Нагорное сельское поселение» за 2023 год».

Репина Е. А. проинформировала членов комиссии, что из контрольно-счетного органа Петушинского района на момент проведения публичных слушаний заключение не поступало. Других предложений и замечаний по отчету об исполнении бюджета муниципального образования «Нагорное сельское поселение» за 2023 год также не поступало.

В ходе публичных слушаний участники рассмотрели представленные документы, обменялись мнениями и сочи необходимым принять проект решения «Об утверждении отчета об исполнении бюджета муниципального образования «Нагорное сельское поселение» за 2023 год» и утвердить его на ближайшем заседании Совета народных депутатов Нагорного сельского поселения.

В слушаниях приняли участие 9 человек.

По результатам слушаний был зачитан проект заключения и проведено голосование.

Проголосовали: «За» - 9 человек, «против» - 0, « воздержались» - 0.

Председатель комиссии
Секретарь комиссии
Члены комиссии

И. В. Русакова
Е. А. Репина
А. А. Власова
О. А. Кострикина
О. В. Рубцова

риториальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Х-1).

7. Дата начала приема заявок на участие в электронном аукционе - 27 апреля 2024 года.

8. Дата окончания приема заявок на участие в электронном аукционе - 27 мая 2024 года в 16.00 по московскому времени.

9. Место (подачи) приема заявок – электронная торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru

10. Дата, время и место рассмотрения заявок, определения участников электронного аукциона – 28 сентября 2024 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: пос. Нагорный, ул. Горячина, д. 1.

11. Дата, время и место проведения электронного аукциона – 29 сентября 2023 года в 10 часов 00 минут по московскому времени на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru

12. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении электронного аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении электронного аукциона размещается на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Нагорное сельское поселение», на сайте <http://torgi.gov.ru>, на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор электронного аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении электронного аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении электронного аукциона.

II. Условия участия в аукционе.

1. Порядок регистрации на электронной площадке

Для получения возможности участия в электронном аукционе претенденты должны пройти процедуру аккредитации и регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки. Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации претендентам необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регламент электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» размещен в открытой части электронной площадки в разделе «Помощь», подраздел «База знаний», подраздел «Документы и регламенты» на сайте оператора www.roseltorg.ru.

2. Общие условия

Претендент должен в установленном порядке:

- подать заявку на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Заявка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в пункте 3 раздела II настоящего Извещения. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя;

- внести задаток на лицевой счет, открытый Оператором электронной площадки - АО «Единая электронная торговая площадка».

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

3. Перечень требуемых для участия в аукционе документов

и требования к их оформлению

Для участия в электронном аукционе претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

1) заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), предъявляют документ, удостоверяющий личность (или представляют копии всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявлению должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявителю вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

4. Условия о задатке.

1. Участники, подающие заявки на участие в электронном аукционе, вносят денежные средства в качестве задатка в сумму, указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме.

2. Денежные средства в размере задатка на участие в аукционе вносятся участниками на лицевой счет, открытый оператором электронной площадки в срок не позднее дня окончания приема заявок.

3. Денежные средства блокируются оператором электронной площадки в размере задатка, указанного организатором в извещении о проведении аукциона в электронной форме, при условии наличия соответствующих свободных денежных средств на счете участника.

4. Денежные средства, внесенные в качестве задатка участником электронного аукциона, признанного его победителем, не возвращаются в случае, если победитель уклонился от подписания договора.

5. Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участников в размере задатка в случае, если они не приняли участие в аукционе, по факту публикации протокола проведения аукциона.

6. При заключении договора аренды земельного участка с Победителем аукциона или с иными лицами с которыми заключается договор аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка зачисляется в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него.

5. Определение участников электронного аукциона.

В указанный в настоящем извещении о проведении аукциона день определения участников электронного аукциона Организатор электронного аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления задатка на счет Оператора, указанный в информационном сообщении электронного аукциона.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор электронного аукциона принимает решение о признании претендентов участниками электронного аукциона или отказе в допуске претендентов к участию в электронном аукционе, которое оформляется протоколом.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земель-

ный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

6. Порядок проведения электронного аукциона.

1) В течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения электронного аукциона Участники вправе поставить свои ценовые предложения, предусматривающие повышение предложения на величину равную «шагу аукциона». В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

2) При подаче ценового предложения у Участника предусмотрена возможность выполнить следующие действия:

- просмотреть актуальную информацию о ходе аукциона;

- ввести нов



Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, плату за участие в аукционе в размере 1 (одного) процента от начальной цены договора, но не более 5 000 (пяти тысяч) рублей 00 копеек, без учёта НДС, за исключением случая проведения такого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»; а также в случае, если лицом, с которым заключается договор по результатам такого аукциона, проводимого в случае, предусмотренному пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ, является гражданин, при котором размер платы составит не превышающий 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек.

8. Оформление результатов электронного аукциона

1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью

оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона.

Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

2. Возврат задатка в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Возврат задатка в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке до-

говара купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

3. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Организатор обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о

результатах электронного аукциона на официальном сайте, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо подписанный проект договора аренды такого участка.

4. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

5. Все вопросы, касающиеся проведения электронного аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Глава администрации **О.И. Копылова**

ОФИЦИАЛЬНО

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ НАГОРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

от 10.04.2024 **№ 201**

О внесении изменений в постановление от 31.08.2020 №329 «Об утверждении муниципальной Программы «Благоустройство территории муниципального образования «Нагорное сельское поселение»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Нагорное сельское поселение», утвержденным постановлением администрации Нагорного сельского поселения от 20.08.2020 № 305 постановляю:

1. Внести в постановление администрации Нагорного сельского поселения от 31.08.2020 № 329 «Об утверждении муниципальной Программы «Благоустройство территории муниципального образования «Нагорное сельское поселение» следующие изменения:

1.1. В Паспорте муниципальной программы:

- строку 10 изложить в следующей редакции:

Ресурсное обеспечение, в том числе по годам реализации и источникам финансирования	Для реализации муниципальной программы за счет средств местного бюджета предусмотрено финансирование в сумме 45 744.91221тыс.руб., в том числе: 2021г. -11 356,08187 тыс. руб.; 2022г. -11 306,97903 тыс. руб.; 2023г. - 8756,35131 тыс. руб.; 2024г. - 5736,0 тыс. руб.; 2025г. - 4 420,00 тыс. руб.; 2026г. - 4 169,50 тыс. руб. Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2021–2026 годов, могут быть уточнены при формировании проектов бюджета Нагорного сельского поселения. В качестве дополнительных источников финансирования отдельных мероприятий программы могут привлекаться средства организаций независимо от форм собственности, деятельность которых осуществляется на территории муниципального образования «Нагорное сельское поселение» и иные средства, не противоречащие законодательству Российской Федерации.
--	--

1.3. Таблицу в разделе 5 Ресурсное обеспечение программы (подпрограммы) изложить в следующей редакции:

№	Наименование основных мероприятий	Источник финансирования	Объем финансирования тыс.руб.						Всего 2021-2026 годы
			2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Работы по озеленению территории.	Местный бюджет	923,50	800,00	124,76460	50,00	25,00	50,00	1973,26460
2.	Обустройство мест захоронения.	Местный бюджет	657,00	726,00	310,00	150,00	25,00	50,00	1918,00000
3.	Содержание детских, спортивных площадок и прилегающих территорий.	Местный бюджет	150,11866	310,00	120,00	50,00	25,00	50,00	705,11866
4.	Косметический ремонт памятников и обелисков воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны.	Местный бюджет	132,94406	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132,94406
5.	Скашивание борщевика с последующей обработкой территорий гербицидами.	Местный бюджет	11,91181	30,00	20,00	10,00	5,00	10,00	86,91181
6.	Обустройство и содержание территории зоны отдыха в прибрежной части водоемов.	Местный бюджет	576,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	576,34000
7.	Изготовление и размещение аншлагов, информационных щитов, публикация материалов в средствах массовой информации.	Местный бюджет	10,00	12,000	15,000	15,00	5,00	5,00	62,00000
8.	Создание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	Местный бюджет	1257,0	1290,0	538,52100	0,00	25,00	30,00	3140,52100
9.	Обустройство пешеходной зоны в населенных пунктах муниципального образования «Нагорное сельское поселение».	Местный бюджет	150,00	50,00	50,00	50,00	0,00	50,00	350,00000
10.	Обустройство и оборудование детских, спортивных площадок и прилегающих территорий.	Местный бюджет	970,48134	927,00	0,00	20,00	25,00	100,00	2042,48134
11.	Содержание уличного освещения.	Местный бюджет	1726,7	1300,0	1 480,81534	200,00	25,00	50,00	4782,51534
12.	Оплата электроэнергии за уличное освещение.	Местный бюджет	4190,00000	3550,0	3800,85037	4341,0	4 200,00	3 714,50	23796,35037
13.	Ликвидация несанкционированных свалок.	Местный бюджет	190,08600	448,97903	665,90	100,00	10,00	10,00	1424,96503
14.	Содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с санитарными нормами и подъездов к ним.	Местный бюджет	410,00	1538,0	1 503,0	700,00	25,00	25,00	4201,00000
15.	Обустройство и содержание военно-мемориальных объектов.	Местный бюджет	-	325,00	127,50	50,00	25,00	25,00	552,50000

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в газете «Вестник Нагорного поселения» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нагорного сельского поселения в сети «Интернет».

Глава администрации **О.И. Копылова**
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ НАГОРНОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

от 10.04.2024 **№ 202**

О внесении изменений в постановление от 01.09.2020 №331 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие информационного общества и информатизации муниципального образования «Нагорное сельское поселение»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Нагорное сельское поселение», утвержденным постановлением администрации Нагорного сельского поселения от 20.08.2020 № 305 постановляю:

1. Внести в постановление администрации Нагорного сельского поселения от 31.08.2020 № 329 «Об утверждении муниципальной Программы «Благоустройство территории муниципального образования «Нагорное сельское поселение» следующие изменения:

1.1. В Паспорте муниципальной программы:

1.3. Таблицу в разделе 5 Ресурсное обеспечение программы (подпрограммы) изложить в следующей редакции:

№	Наименование основных мероприятий	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.						Итого 2021 – 2026 годы
			2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Развитие сайта органов местного самоуправления Нагорного сельского поселения в сети Интернет	Местный бюджет	1,979	0,199	0,899	1,000	1,000	1,000	6,077
2.	Размещение информации о предоставляемых услугах в сводном реестре государственных и муниципальных услуг на сайте органов местного самоуправления Нагорного сельского поселения	Местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Развитие сети передачи данных органов местного самоуправления (СБИС, Эридан, ГИС ГМП)	Местный бюджет	29,732	8,500	14,000	30,000	10,000	10,000	102,232
4.	Оплата информационно-справочных систем	Местный бюджет	271,000	197,147	233,640	230,664	10,		



**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ
ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА**

Муниципальное учреждение «Администрация Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области», именуемое в дальнейшем «Организатор аукциона», в соответствии с постановлением администрации Нагорного сельского поселения от 22.04.2024 № 221 сообщает о проведении электронного аукциона по продаже следующих земельных участков:

- Лот № 1 - земельный участок с кадастровым номером 33:13:060224:232 площадью 1500 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, Петушинский район, МО Нагорное (сельское поселение), д. Еськино, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов;

- Лот № 2 - земельный участок с кадастровым номером 33:13:060118:158 площадью 723 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, Петушинский район, МО Нагорное (сельское поселение), д. Ветчи, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов.

Электронный аукцион проводится 29 мая 2024 года в 12 часов 00 минут по московскому времени на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

Порядок проведения электронного аукциона – в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации и Регламентом АО «Единая электронная торговая площадка».

I. Общие положения

1. Организатор аукциона - Муниципальное учреждение «Администрация Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области».

Оператор электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru ИНН/КПП 7707704692/772501001. Адрес: 115114, г. Москва, ул. Кохневическая, д.14, стр. 5.

2. Форма торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок о цене земельного участка.

3. Начальная цена земельного участка определена в сумме:

Лот № 1 – 335 190,00 руб. (Триста тридцать пять тысяч сто девяносто рублей 00 копеек);

Лот № 2 – 165 885,12 руб. (Сто шестьдесят пять тысяч восемьсот восемьдесят пять рублей 12 копеек).

4. Сумма задатка равная 20 процентам от начальной цены за земельный участок составляет:

Лот № 1 – 67 038,00 руб. (Шестьдесят семь тысяч тридцать восемь рублей 00 копеек);

Лот № 2 – 33 177,02 руб. (Тридцать три тысячи сто семьдесят семь рублей 02 копейки).

5. Шаг аукциона равный 3 процентам от начальной цены за земельный участок составляет:

Лот № 1 – 10 055,70 руб. (Десять тысяч пятьдесят пять рублей 70 копеек);

Лот № 2 – 4 976,55 руб. (Четыре тысячи девяносто четыреста шесть рублей 55 копеек).

6. По вопросам осмотра земельного участка на местности обращаться 6-04-10. С проектом договора купли-продажи земельного участка, а также со сведениями о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о плате за подключение (технологическое присоединение), можно ознакомиться в рабочие дни с 10.00 до 16.00 по московскому времени по адресу: пос. Нагорный, ул. Горячина, д. 1. Контактные телефоны: 6-04-10, а также на сайте <http://torgi.gov.ru>, на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Нагорное сельское поселение» Петушинского района Владимирской области земельные участки с кадастровыми номерами 33:13:060224:232 и 33:13:060118:158 находятся в территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

7. Дата начала приема заявок на участие в электронном аукционе – 27 апреля 2024 года.

8. Дата окончания приема заявок на участие в электронном аукционе – 27 мая 2024 года в 16.00 по московскому времени.

9. Место (подачи) приема заявок – электронная торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

10. Дата, время и место рассмотрения заявок, определения участников электронного аукциона – 28 сентября 2024 года в 11 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: пос. Нагорный, ул. Горячина, д. 1.

11. Дата, время и место проведения электронного аукциона – **29 сентября 2023 года в 12 часов 00 минут по московскому времени** на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

12. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении электронного аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении электронного аукциона размещается на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Нагорное сельское поселение», на сайте <http://torgi.gov.ru>, на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор электронного аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении электронного аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении электронного аукциона.

II. Условия участия в аукционе.

1. Порядок регистрации на электронной площадке

Для получения возможности участия в электронном аукционе претенденты должны пройти процедуру ак-

кредитации и регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки. Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации претендентам необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регламент электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» размещен в открытой части электронной площадки в разделе «Помощь», подраздел «База знаний», подраздел «Документы и регламенты» на сайте оператора www.roseltorg.ru.

2. Общие условия

Претендент должен в установленном порядке:

- подать заявку на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Заявка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в пункте 3 раздела II настоящего Извещения. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя;
- внести задаток на лицевой счет, открытый Оператором электронной площадки - АО «Единая электронная торговая площадка».

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

3. Перечень требуемых для участия в аукционе документов

и требования к их оформлению

Для участия в электронном аукционе претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенные электронной подписью:

- 1) заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), предъявляют документ, удостоверяющий личность (или представляют копии всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявителю вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

4. Условия о задатке.

1. Участники, подающие заявки на участие в электронном аукционе, вносят денежные средства в качестве задатка в сумме, указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме.

2. Денежные средства в размере задатка на участие в аукционе вносятся участниками на лицевой счет, открытый оператором электронной площадки в срок не позднее дня окончания приема заявок.

3. Денежные средства блокируются оператором электронной площадки в размере задатка, указанного организатором в извещении о проведении аукциона в электронной форме, при условии наличия соответствующих свободных денежных средств на счете участника.

4. Денежные средства, внесенные в качестве задатка участником электронного аукциона, признанным его победителем, не возвращаются в случае, если победитель уклонился от подписания договора.

5. Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участников в размере задатка в случае, если они не приняли участие в аукционе, по факту публикации протокола проведения аукциона.

6. При заключении договора аренды земельного участка с Победителем аукциона или с иными лицами с которыми заключается договор аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него.

5. Определение участников электронного аукциона.

В указанный в настоящем извещении о проведении аукциона день определения участников электронного аукциона Организатор электронного аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления задатка на счет Оператора, указанный в информационном сообщении электронного аукциона.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор электронного аукциона принимает решение о признании претендентов участниками электронного аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в электронном аукционе, которое оформляется протоколом.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющихся юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

окончания электронного аукциона.

Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

2. Возврат задатка в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

3. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка, подписанный в электронной форме и подписываемый усиленной квалифицированной подписью стороной такого участка.

Организатор обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проектом договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проектом договора аренды такого участка.

4. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, например, если участником аукциона или иным лицом, с которым в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проектом договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проектом договора аренды такого участка.

5. Все вопросы, касающиеся проведения электронного аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Глава администрации

О.И. Копылова

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ
ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА**

1. Условия аукциона

1.1. Аукцион по продаже объекта недвижимости в электронной форме: нежилое помещение, кадастровый номер 33:13:060215:529, общей площадью 66,1 кв.м, расположено по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, Петушинский район, МО Нагорное (сельское поселение), д. Головино, ул. Полевая, д. 1 пом 2, путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества (далее – аукцион).

Наименование органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения - решение Совета народных депутатов Нагорного сельского поселения от 21.12.2023 № 7/13 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Нагорное сельское поселение» на 2024 год».

Способ приватизации - продажа муниципального имущества на аукционе.

1.2. Продавец - МУ «Администрация Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области» (далее – продавец).



Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:	28 мая 2024 года в 10-00.
Дата и время проведения аукциона:	Дата и время начала приема предложений от участников аукциона: 29 мая 2024 года в 11.00 часов на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru

1.3. Начальная цена объекта недвижимости: 604 000,00 руб. (Шестьсот четыре тысячи рублей 00 копеек) с учетом НДС.

1.4. Сумма задатка равна 20 % от начальной цены торгов: 120 800,00 руб. (Сто двадцать тысяч восемьсот рублей 00 копеек).

1.5. Шаг аукциона равен 5% от начальной цены торгов: 30 200,00 руб. (Тридцать тысяч двести рублей 00 копеек).

1.6. По вопросам осмотра объектов недвижимости обращаться: 8(49243) 6-04-10.

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С проектом договора купли-продажи можно ознакомиться в рабочие дни с 10.00 до 15.00 по московскому времени по адресу: пос. Нагорный, ул. Горячина, д. 1. Контактный телефон: 8(49243) 6-04-10, а также на сайте продавца: <http://nagorno33.ru>, на сайте <http://torgi.gov.ru>, на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

2. Сведения об объекте аукциона, осмотр имущества

2.1. Указанные объекты имеют следующие характеристики:

нежилое помещение, кадастровый номер 33:13:060215:529, общей площадью 66,1 кв.м, расположено по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, Петушинский район, МО Нагорное (сельское поселение), д. Головино, ул. Полевая, д. 1 пом. 2.

Осмотр объектов обеспечивает организатор аукциона без взимания платы.

Осмотр осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на сайте организатора торгов: <http://nagorno33.ru>, на сайте <http://torgi.gov.ru>, на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

02 мая 2024	с 10:00 до 15:00
07 мая 2024	с 10:00 до 15:00
15 мая 2024	с 10:00 до 15:00
22 мая 2024	с 10:00 до 15:00

По вопросам осмотра объектов обращаться по телефонам: 8 (49243) 6-04-10.

Даты, время проведения осмотра и график проведения осмотра осуществляется по согласованию с организатором аукциона.

3. Условия участия в электронном аукционе

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести муниципальное имущество, выставляемое на электронный аукцион (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящей аукционной документации порядке;

- в установленном порядке подать заявку потвержденной Продавцом форме.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физи-

ческих и юридических лиц устанавливаются в соответствии со ст.5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4. Порядок внесения задатка и его возврат

Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом единным платежом на уникальный лицевой счет претендента, открытый при аккредитации Претендента на электронной площадке Оператора электронной площадки - АО «Единая электронная торговая площадка» в срок не позднее даты окончания приема заявок.

Задаток возвращается в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

5. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чём Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6. Перечень требуемых для участия в электронном аукционе документов и требования к их оформлению

Для участия в электронном аукционе претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

Перечень представляемых документов в соответствии со статьей 16 Федерального Закона от 21.12.2001 № 178 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекте Российской Федерации или муниципальном образовании в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица

- предъявляют документ, удостоверяющий личность (или представляют копии всех его листов).

Прикрепление файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт (включительно) в следующих форматах: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их описание.

Документооборот между претендентами, участника-

ми аукциона, Организатором, Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило не распространяется для договора купли-продажи государственного имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

7. Определение участников аукциона

В указанный в настоящем информационном сообщении день определение участников электронного аукциона Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками электронного аукциона.

Претендент не допускается к участию в электронном аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

8. Порядок проведения электронного аукциона и определения победителей электронного аукциона

Процедура электронного аукциона проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона организатором размещается:

а) в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры электронного аукциона с указанием наименования муниципального имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры электронного аукциона участникам предлагается заявить о приобретении муниципального имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене муниципального имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене муниципального имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене муниципального имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену муниципального имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов электронного аукциона путем оформления протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах электронного аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона.

Претендент не допускается к участию в электронном аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;